

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL



REPÚBLICA REPÚBLICA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 75065

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOB. 23 G - 3.000 - 0694

MATRÍCULA Nº 75065

Data 10 ABR 1995
Oficial *Elvino Silva Filho* FLS 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO

LOTE DE TERRENO designado pelo número 27A, destacado do primitivo lote 27, quarteirão 1867 do Cadastro Municipal, no 1º Sub-distrito e 1ª Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, com as seguintes medidas, confrontações e área: 72,45 mts. de frente pela Avenida Princesa D'Oeste; do lado direito 48,67 mts. onde confronta com o lote número 27; do lado esquerdo 27,73 mts. onde confronta com o lote número 27; 64,83 mts. em curva pela Rua Conde D'Eu e fundo 104,04 mts., onde confronta com o lote número 27, encerrando a área de 4.492,17 mts².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : GUARANY FUTEBOL CLUBE, com sede nesta cidade à Avenida Imperatriz Tereza Cristina, número 11, inscrito no CGC/MF sob número 46 072 179/0001-93. (Transcrições aquisitivas: Livro 3-M, fls. 225, sob número 17.109, datada de 31 de maio de 1.950; Livro 3-R, fls. 146, sob número 21.908, datada de 20 de março de 1.953). CAMPINAS, SP., 10 ABR 1995. (AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista. O Oficial do Primeiro Registro de Imóveis, *Elvino Silva Filho*.

ÔNUS

R.1/75.065: O imóvel foi PENHORADO em 09 de junho de 2006, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$847.194,00 (em 24/05/2005) nos termos do Mandado datado de 30 de março de 2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Federal Especializada em Execução Fiscal, Dr.Renato Luis Benucci, expedido nos autos do processo nº. 2000.61.05.003428-6, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Carlos Meloni Sicoli, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.723.627, inscrito no CPF/MF sob o nº. 925.043.458-87. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 319.738. Campinas, 23 de junho de 2006. (DAP). O escrevente autorizado: *Lauro dos Santos Batista* (Lauro dos Santos Batista).

R.2/75.065: O imóvel foi PENHORADO em 09 de junho de 2006, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$1.142.973,47 (em setembro/2005) nos termos do Mandado datado de 10 de novembro de 2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Federal Especializada em Execução Fiscal, Dr.Renato Luis Benucci, expedido nos autos do processo nº. 2005.61.05.012173-

(continua no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

021269

12230-9 - AA



12230-9-016001-032000-1013

MATRÍCULA Nº 75065

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

9, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Carlos Meloni Sicoli, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.723.627, inscrito no CPF/MF sob o nº. 925.043.458-87. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 319.739. Campinas, 23 de junho de 2006. (DAP). O escrevente autorizado: *Lauro dos Santos Batista* (Lauro dos Santos Batista).

R.3/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 09 de junho de 2006, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.999.909,13, nos termos do Mandado datado de 25 de janeiro de 2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Federal Especializada em Execução Fiscal, Dr. Renato Luís Benucci, expedido nos autos do processo nº. 2006.61.05.000372-3, que FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Carlos Meloni Sicoli, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.723.627, inscrito no CPF/MF sob o nº. 925.043.458-87. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 319.740. Campinas, 23 de junho de 2006. (DAP). O escrevente autorizado: *Lauro dos Santos Batista* (Lauro dos Santos Batista).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

75.065

ficha

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/75.065: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 1º de junho de 2007. (STV). O escrevente habilitado: Silmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

R.5/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$5.181,24 (24 de abril de 2007) nos termos do Mandado datado de 24 de abril de 2007, assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. ANA CLÁUDIA TORRES VIANNA, expedido nos autos da ação de Reclamação Trabalhista que LENILDE OLIVEIRA LIMA move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 00390-2006-032-15-00-4-CPE - do 2º. Ofício respectivo), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.971.627 SSP/SP. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 328.202. Campinas, 1º de junho de 2007. (STV). O escrevente habilitado: Silmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

R.6/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de setembro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$1.733.498,52, nos termos do Mandado datado de 13 de junho de 2.007, expedido pela Diretora de Secretaria Substituta da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, nos autos da ação de execução que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 2006.61.05.012837-4), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.134.818-68. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 332.009. Campinas, 1º de novembro de 2007. (RRGL). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista).

R.7/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de setembro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.707.934,98 (em 23/11/2006), nos termos do Mandado datado de 06 de junho de 2.007, expedido pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, nos autos da ação de execução que a INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO NACIONAL - INSS move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, JOSE LUIZ LOURENCETTI e ANTONIO CARLOS SECCACCI (processo nº. 200661050145013), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.134.818-68. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 332.010. Campinas, 1º de novembro de 2007. (RRGL). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista).

R.8/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de setembro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$5.224.052,90, nos termos do Mandado datado de 13 de julho de 2.007, expedido pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, nos autos da ação de execução que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 2007.61.05.003872-9), tendo sido nomeado depositário o Sr. (continua no verso)

matrícula

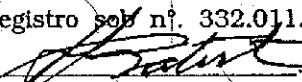
75.065

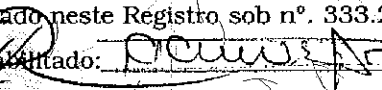
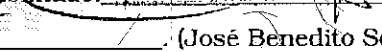
ficha

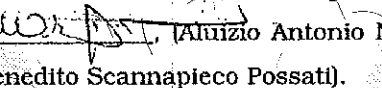
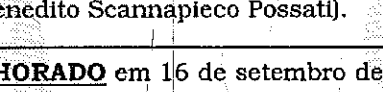
2 (dois)

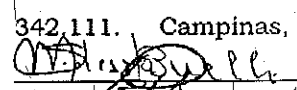

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Leonel Almeida Martins de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.134.818-68. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 332.011. Campinas, 1º de novembro de 2007. (RRGL). O escrevente autorizado:  (Lauro dos Santos Batista).

R.9/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de novembro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.380.147,10 (em 29/03/2006), nos termos do Mandado datado de 14 de novembro de 2.007, assinado pelo Doutor Renato Luís Benucci, Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, nos autos da ação de execução, que o BANCO CENTRAL DO BRASIL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 2006.61.05.003660-1), tendo sido nomeado depositário Leonel Almeida Martins de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº. 014.134.818-68. O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 333.201. Campinas, 17 de dezembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado:  (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

R.10/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 04 de dezembro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.515.078,90 (em 12/2006), nos termos do Mandado datado de 10 de dezembro de 2.007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Luís Benucci, MM. Juiz Federal Titular da 5ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta cidade, expedido nos autos da ação de execução que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, move contra o GUARANI FUTEBOL CLUBE e JOSÉ LUIZ LOURENÇETTI (processo nº. 200661050151591), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, inscrito no CPF/MF nº. 014.134.818-68. O aludido mandado foi prenotado sob nº. 333.829. Campinas, 7 de janeiro de 2008. (RRGL). O escrevente habilitado:  (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

Rv.11/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.086.059,47 (em 23/04/2.007), em cumprimento ao Mandado datado de 14 de agosto de 2.008, assinado pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais (processo nº. 200461050134183), em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. nº. 2971627 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob nº. 342.111. Campinas, 27 de outubro de 2008. (MVS). O escrevente habilitado:  (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

Rv.12/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 08 de setembro de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$1.917.473,56 (em 26/03/2.007), em cumprimento ao Mandado datado de 02 de setembro de 2.008, assinado pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais (processo nº. 200661050071571), em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI (continua na ficha 3)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mátricula

75.065

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

FUTEBOL CLUBE, JOSÉ CARLOS CABRINO e LUIZ ROBERTO ZINI, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. n°. 2971627 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob n°. 342.112. Campinas, 27 de outubro de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.13/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$283.009,73 (em 18/03/2.008), em cumprimento ao Mandado datado de 19 de agosto de 2.008, assinado pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais (processo n°. 200661050151840), em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE e JOSÉ LUIZ LOURENCETTI, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. n°. 2971627 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob n°. 342.113. Campinas, 27 de outubro de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.14/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$319.363,03 (em 23/04/2.008), em cumprimento ao Mandado datado de 14 de agosto de 2.008, assinado pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais (processo n°. 199961050053434), em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. n°. 2971627 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob n°. 342.114. Campinas, 27 de outubro de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.15/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$476.621,23 (em 23/06/2.008), em cumprimento ao Mandado datado de 14 de agosto de 2.008, assinado pela Diretora de Secretaria da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais (processo n°. 200761050006741), em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. n°. 2971627 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob n°. 342.115. Campinas, 27 de outubro de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.16/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 12 de maio de 2009, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$7.288,54, em cumprimento ao Mandado datado de 26 de novembro de 2008, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal, Dr. Marco

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 - Taquaral - Campinas/SP - CEP (continua no verso)

Fone: (19) 3251-9700 - Fax: (19) 4062-9109 - www.fri.com.br - e-mail: fri@gmx.com

matrícula

75.065

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Auréllo Chichorro Falavinha, expedido nos autos do processo nº 200861050066560, em que a FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.437.336 SSP/SP. O mencionado mandado foi prenotado sob nº. 348.582. Campinas, 10 de junho de 2009. (JB). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.17/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de abril de 2.010, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$20.000,00, em cumprimento à determinação constante do Ofício nº 1.022, datado de 15 de abril de 2.010, prenotado sob nº 366.139, assinado pelo MM. Juiz de Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Carlos Eduardo Oliveira Dias, acompanhado de cópia da decisão dos autos de Arresto nº 0043900-76.2009.5-15.0001, requerido por SIMONE PANSONATO COPIA, contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo referência nº 0084700-93.2002-5-15-0001), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel de Almeida Martins de Oliveira. Campinas, 13 de dezembro de 2010. (JB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.18/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 05 de agosto de 2.009, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.042.897,12 (em 25 de março de 2.009), em cumprimento à determinação constante do Ofício nº 272/2012, datado de 30 de março de 2.012, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, Dr. Ricardo Uberto Rodrigues, acompanhado de mandado datado de 15 de maio de 2.009, em que FAZENDA NACIONAL/CEF (exequente), move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.072.179/0001-93 (executado) - processo nº 2009.61.05.003881-7, tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. nº 2.971.627 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 014.134.818-68. Os documentos foram prenotados sob nº 383.463. Campinas, 7 de maio de 2012. (JGRA). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.19/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 21 de março de 2.012, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$62.577,40, nos termos de certidão expedida pelo Cartório do 3º. Ofício Cível desta comarca, nos autos da ação de Execução de Título Extra Judicial que JOÃO ZANFORLIN SCHABLATURA move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo 114.01.2007.074065-2), tendo sido nomeado depositário GUARANI FUTEBOL CLUBE. A mencionada certidão foi prenotada sob nº. 387.149. Campinas, 16 de agosto de 2012. (JGRA). O escrevente habilitado: Celso Fernandes Moreira, (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.20/75.065: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de maio de 2.012, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$29.285.221,17 (em 22 de maio de 2.012), nos termos de mandado expedido pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara do Trabalho desta comarca, nos autos de Reclamação Trabalhista **(continua na ficha 4)**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

75.065

ficha

4 (quatro)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

requerida por CLAUDIONOR DE SOUZA contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 180800-69.1995.5.15), tendo sido nomeado depositário o Sr. Rodrigo Ferreira da Costa Silva. Os documentos foram prenotados sob nº 391.342. Campinas, 20 de dezembro de 2012. (BNFB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

NADA MAIS CONSTA

373129 - JCAG

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 75.065 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 21 de janeiro de 2014. O esc. autº. Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Campinas

Oficial	R\$24,04
Estado	R\$6,84
Cart. Serv.	R\$5,06
Comp. Reg. Civil	R\$1,27
Trib.Just.	R\$1,27
TOTAL	R\$38,48