



Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9542

MATRÍCULA Nº 9542

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9542

Data 8 JUL 1977

FLS. 1

IMÓVEL

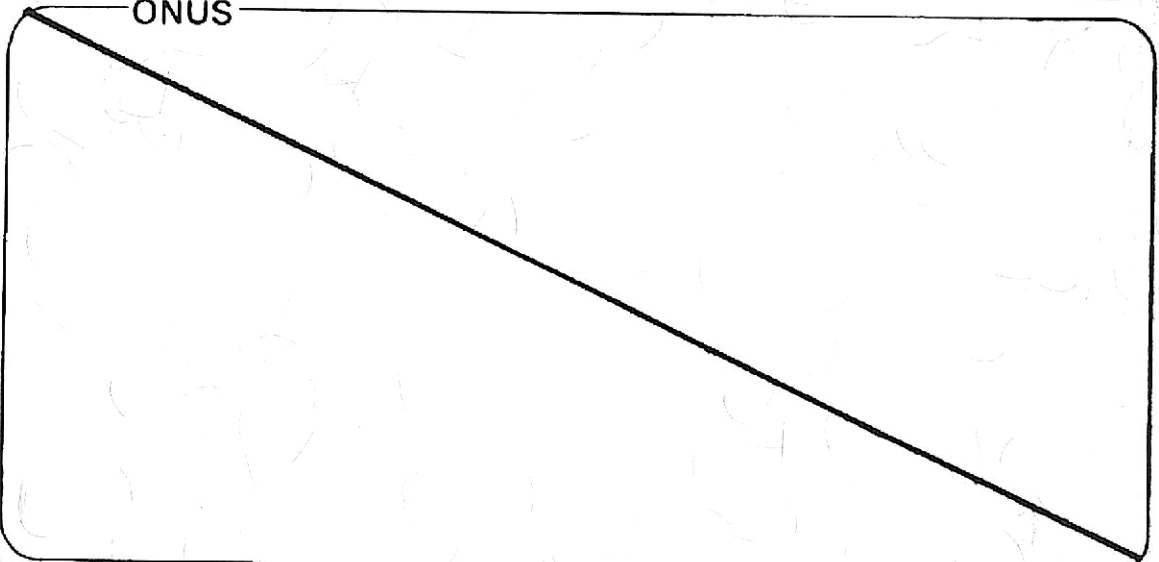
Nº CADASTRO

PRAÇA P-2, resultante da unificação de parte de praça sem denominação do Jardim Guarani e parte da área (antigo lago) da Vila Lemos com a área de 22.820,00ms2 (integrando áreas de terrenos dos loteamentos da Vila Lemos, Jardim Baroneza e Jardim Guarany), medindo 120,50 ms, pelo alinhamento da Av. Imperatriz Dona Amélia; 103,50ms em curva, mais 80,50ms em reta, pelo alinhamento da Av. Imperatriz Tereza Cristina; 9,00ms em curva de concordância da última avenida citada com a Av. Guarani; 52,00ms pelo alinhamento da Av. Guarani; 9,00ms em curva de concordância da última avenida citada, com a rua Alayde Nascimento de Lemos; 16,00ms em reta mais 110,00ms em curva, mais 92,00ms em reta pelo alinhamento da rua Alayde Nascimento de Lemos, 18,80ms em curva de concordância da mesma rua com o prolongamento da rua Joaquim Roberto de segue no verso--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - MUNICIPALIDADE DE CAMPINAS (transcrições aquisitivas: -3-R-271-22.265 (parte do lago e parte da praça 2 da Vila Lemos) - -3-W-189-27.616 (parte da praça 2, do Jardim Baroneza) - e R.1/4707 (parte da Praça de forma irregular do Jardim Guarany) - Campinas * 8 JUL 1977 O esc. Palmeira Filho O OF. Palmeira Filho
R.1/ 9542 A proprietária, já qualificada DOOU o imóvel desta matrícula ao GUARANI FUTEBOL CLUBE, CGC 46.072.179/0001-93 - conforme escritura pública lavrada em notas do 4º Tabelionato de Campinas, livro 268 fls. 191 de 24 de novembro de 1976, do valor de Cr\$----- 2.282.000,00 microfilmada em cartório sob nº 19176 Campinas----- * 8 JUL 1977 O esc. Palmeira Filho O OF. Palmeira Filho

ÔNUS



MATRÍCULA Nº

9542

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Azevedo Marques; 84,00ms pelo alinhamento do mesmo prolongamento e ---
10,52ms em curva de concordância da Av. Imperatriz D. Amélia com o pro
longamento da rua Joaquim Roberto de Azevedo Marques.

AQUISIÇÕES

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula	ficha
9.542	2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/9.542: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 29 de novembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: [assinatura] (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.3/9.542: O imóvel foi **PENHORADO** em 15 de março de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$3.842.877,80 (em 01/12/2005), nos termos da Certidão datada de 22 de outubro de 2.007, expedida pela Diretora de Secretaria da 8ª. Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da reclamação trabalhista, que LEONEL ANDRES LIBERMAN move contra o GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 00630-2004-095-15-00-1-RTA), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira, exercendo a função de presidente em 19/03/2.007. A aludida certidão foi prenotada neste Registro sob nº. 332.787. Campinas, 29 de novembro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: [assinatura] (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.4/9.542: O imóvel foi **PENHORADO** em 12 de agosto de 2003, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$70.416,40 (em 24 de fevereiro de 2003), nos termos do auto de Penhora extraído dos autos da ação de Execução Fiscal de Dívida Ativa que FAZENDA NACIONAL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 2003.61.05.005724-0 da 5ª Vara Federal e Processo nº 01092-2005-032-1500 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas), tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOSÉ LUIZ LOURENCETTI, inscrito no CPF/MF nº 052.120.658-87. O mencionado auto de penhora foi prenotado sob nº. 337.277. Campinas, 14 de maio de 2008. (FGSM). O escrevente habilitado: [assinatura] (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (Wilton Pierre Júnior).

Av.5/9.542: O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de junho de 2.008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$11.288,59 (em 10/10/2008), nos termos da Certidão datada de 10 de outubro de 2.008, expedida pelo Diretor de Secretaria da 6ª. Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Reclamação Trabalhista, que LEANDRO ALTAIR MACHADO move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE (processo nº. 00094-2005-093-15-00-2 RT), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel Almeida Martins de Oliveira. A mencionada certidão foi prenotada sob nº. 348.642. Campinas, 16 de junho de 2009. (JB). O escrevente habilitado: [assinatura] (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.6/9.542: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de abril de 2.010, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$20.000,00, em cumprimento à determinação constante do Ofício nº 1.022, datado de 15 de abril de 2.010, prenotado sob nº 366.139, assinado pelo MM. Juiz de Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Carlos Eduardo Oliveira Dias, acompanhado de cópia da decisão dos autos de **(continua no verso)**



matrícula
9.542

ficha
2 (dois)
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arresto nº 0043900-76.2009.8-15.0001, requerido por **SIMONE PANSONATO COPIA**, contra **GUARANI FUTEBOL CLUBE** (processo referência nº 0084700-93.2002-5-15-0001), tendo sido nomeado depositário o Sr. Leonel de Almeida Martins de Oliveira. Campinas, 13 de dezembro de 2010. (JB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

Av. 719.542: O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de agosto de 2.013, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$4.141.307,13 (em 29/02/2012), em cumprimento ao Mandado datado de 19 de julho de 2.013, assinado pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, Dr. Marco Aurélio Chichorro Falavinha, extraído dos autos de Execução Fiscal que o BANCO CENTRAL DO BRASIL move contra GUARANI FUTEBOL CLUBE - processo nº 2006.6105.0036601, tendo sido nomeado depositário o Sr. Horlei Alberto Cavalcanti Senna, portador do RG. nº 16.805.417-6 SSP-SP. Os documentos foram prenotados sob nº 399.239. Campinas, 11 de setembro de 2013. (BNFB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

NADA MAIS CONSTA

373129 - MAO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1.º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 9.542 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 21 de janeiro de 2014. O esc. autº. Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial	RS 24,04
Estado	RS 6,84
Cart. Serv.	RS 5,06
Comp. Reg. Civil	RS 1,27
Trib. Just.	RS 1,27
TOTAL	RS 38,48