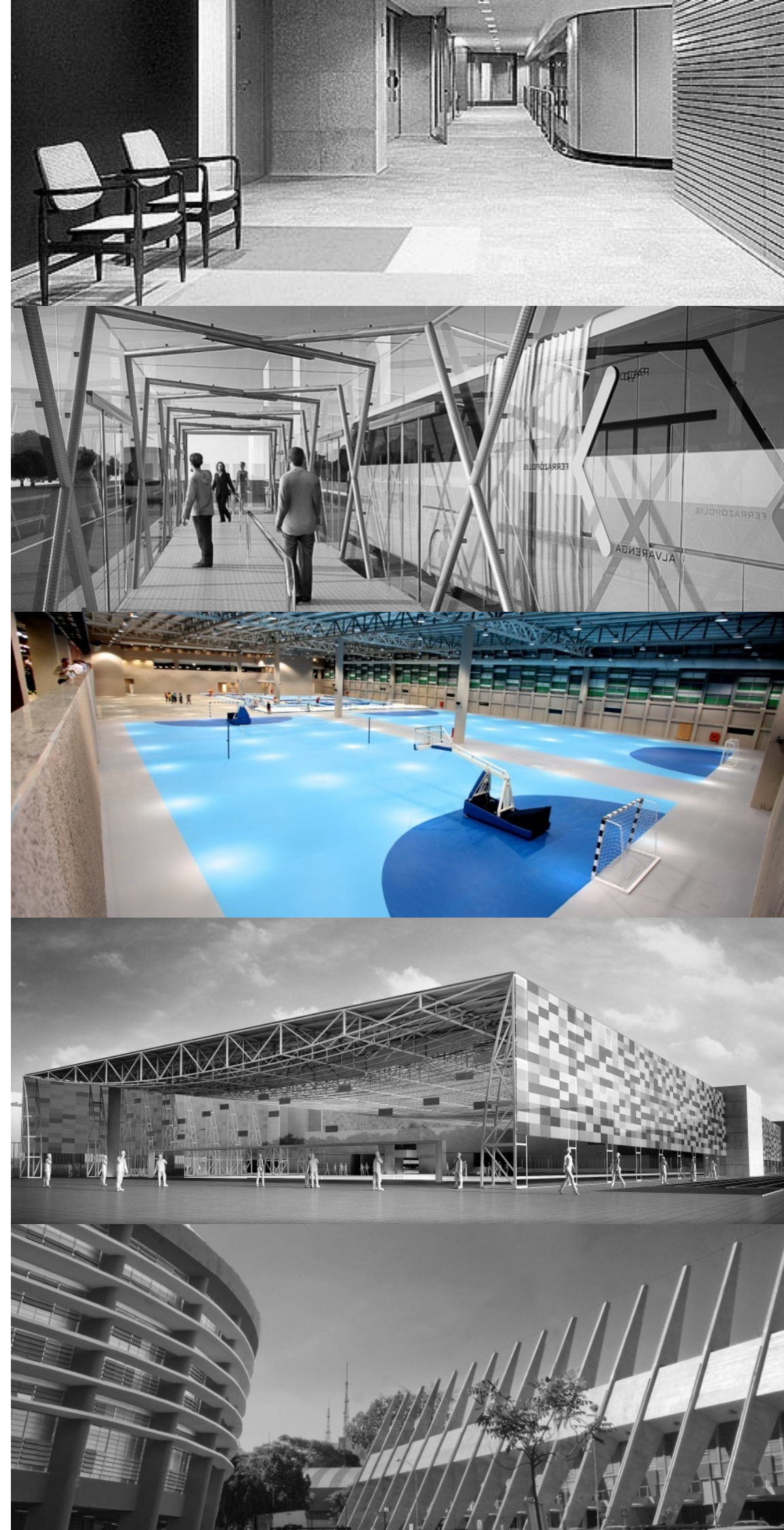


NOVA ARENA GUARANI



Portfólio Effect Arquitetura



| Effect Arquitetura

Constituído em 2008, o escritório **Effect Arquitetura e Gerenciamento de Projetos** tem como sua principal área de atuação a concepção e o desenvolvimento de projetos das mais diversas escalas e complexidades.

Atuando de forma multidisciplinar, integrando arquitetura e técnica ao *know-how*, buscamos obter o melhor resultado funcional e estético, criando ícones para as cidades.

| Clientes

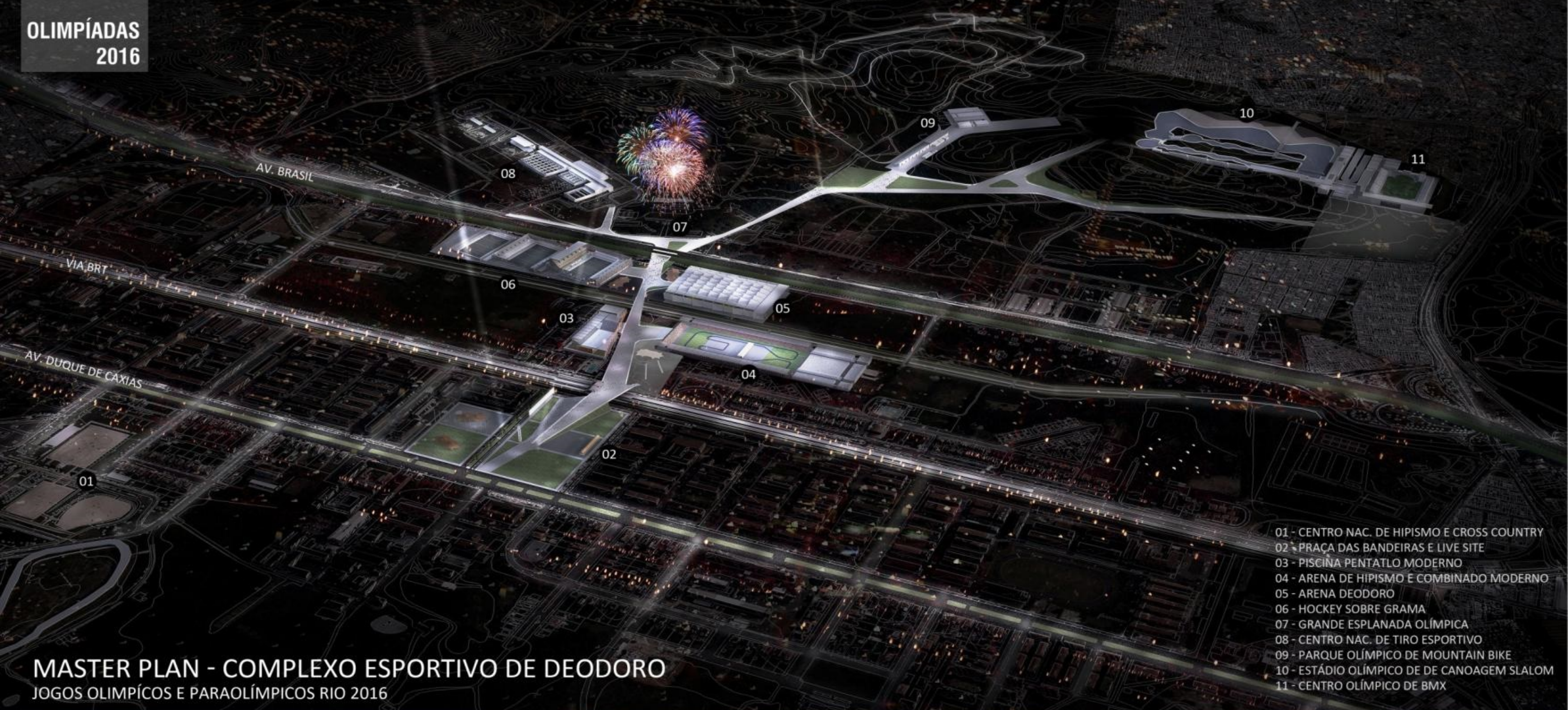


**WORLD
ATHLETICS™**



www.effect.arq.br

Av. Angélica, n.1814 cj.1001 - São Paulo | SP tel. +55 11
2894.1074



MASTER PLAN - COMPLEXO ESPORTIVO DE DEODORO
JOGOS OLÍMPICOS E PARAOLÍMPICOS RIO 2016

- 01 - CENTRO NAC. DE HIPISMO E CROSS COUNTRY
- 02 - PRAÇA DAS BANDEIRAS E LIVE SITE
- 03 - PISCINA PENTATLO MODERNO
- 04 - ARENA DE HIPISMO E COMBINADO MODERNO
- 05 - ARENA DEODORO
- 06 - HOCKEY SOBRE GRAMA
- 07 - GRANDE ESPLANADA OLÍMPICA
- 08 - CENTRO NAC. DE TIRO ESPORTIVO
- 09 - PARQUE OLÍMPICO DE MOUNTAIN BIKE
- 10 - ESTÁDIO OLÍMPICO DE DE CANOAGEM SLALOM
- 11 - CENTRO OLÍMPICO DE BMX



Rio 2016 - Master Plan - Complexo Olímpico

Deodoro

Rio de Janeiro | RJ



CFO - Centro de Formação Olímpica do Nordeste

Projeto: 2014-2016

Consultoria de projetos esportivos: Effect Arquitetura

Obra: Galvão Engenharia

Custo da obra: R\$ 486 milhões (valor corrigido IGP-M 2020)

Área: aprox. 45.000m²



VEJA O
VÍDEO



CFO - Centro de Formação Olímpica do Nordeste

Fortaleza | CE



Centro Paralímpico Brasileiro

Projeto: 2014-2016

Consultoria de projetos esportivos: Effect Arquitetura

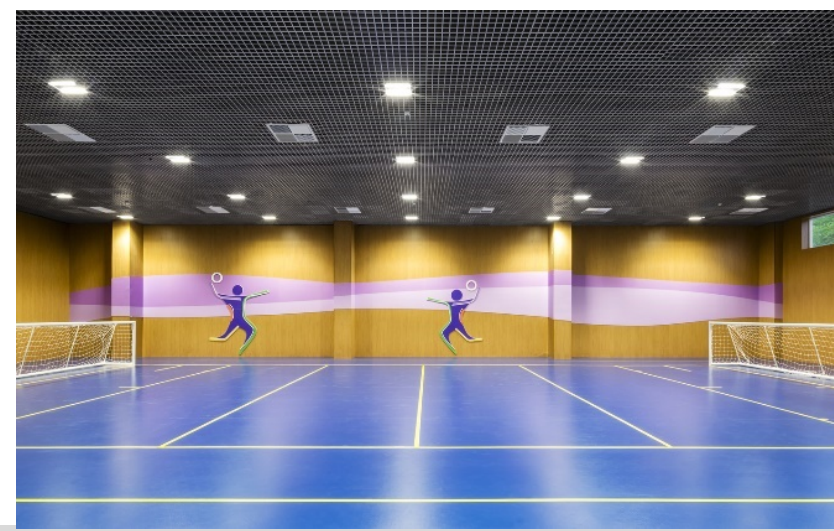
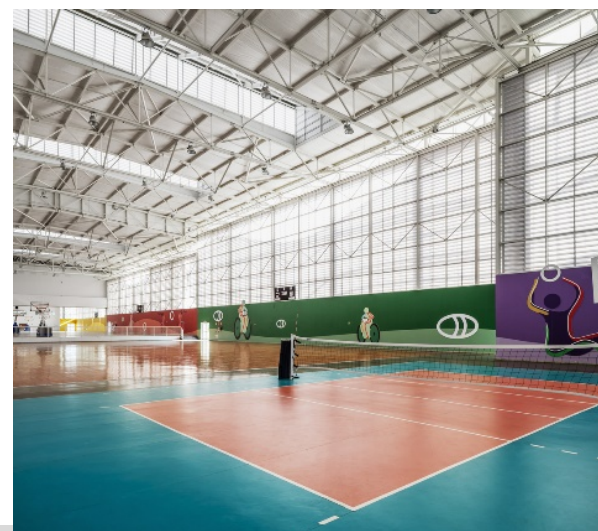
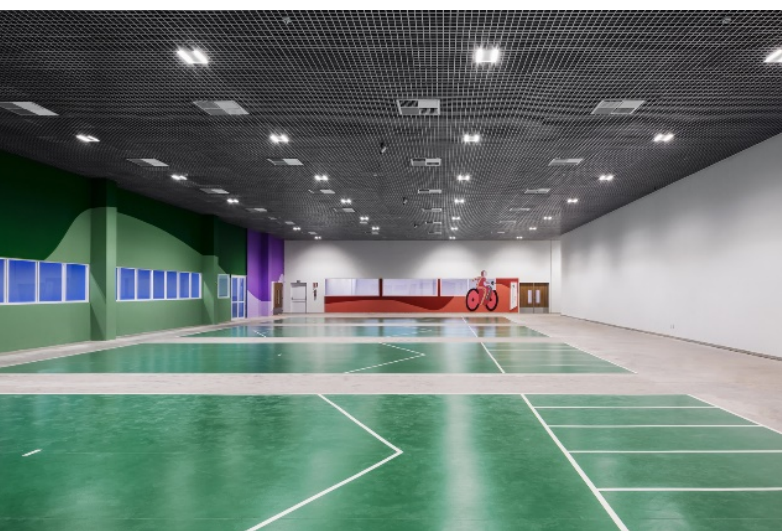
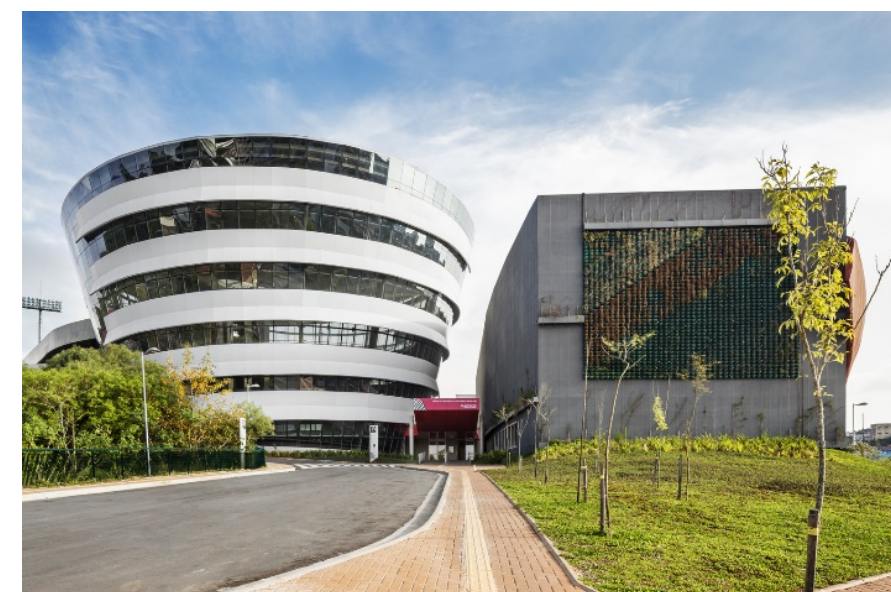
Obra: Construtora OAS

Custo da obra: R\$ 545 milhões (valor corrigido IGP-M 2020)

Área: aprox. 95.000m²



VEJA O
VÍDEO



Centro Paralímpico Brasileiro

São Paulo | SP



Centro Pan-americano de Judô

Área construída total: 20.000 m²

Custo da obra: R\$ 67 milhões (valor corrigido IGP-M 2020)

Ginásio com 2.000 lugares



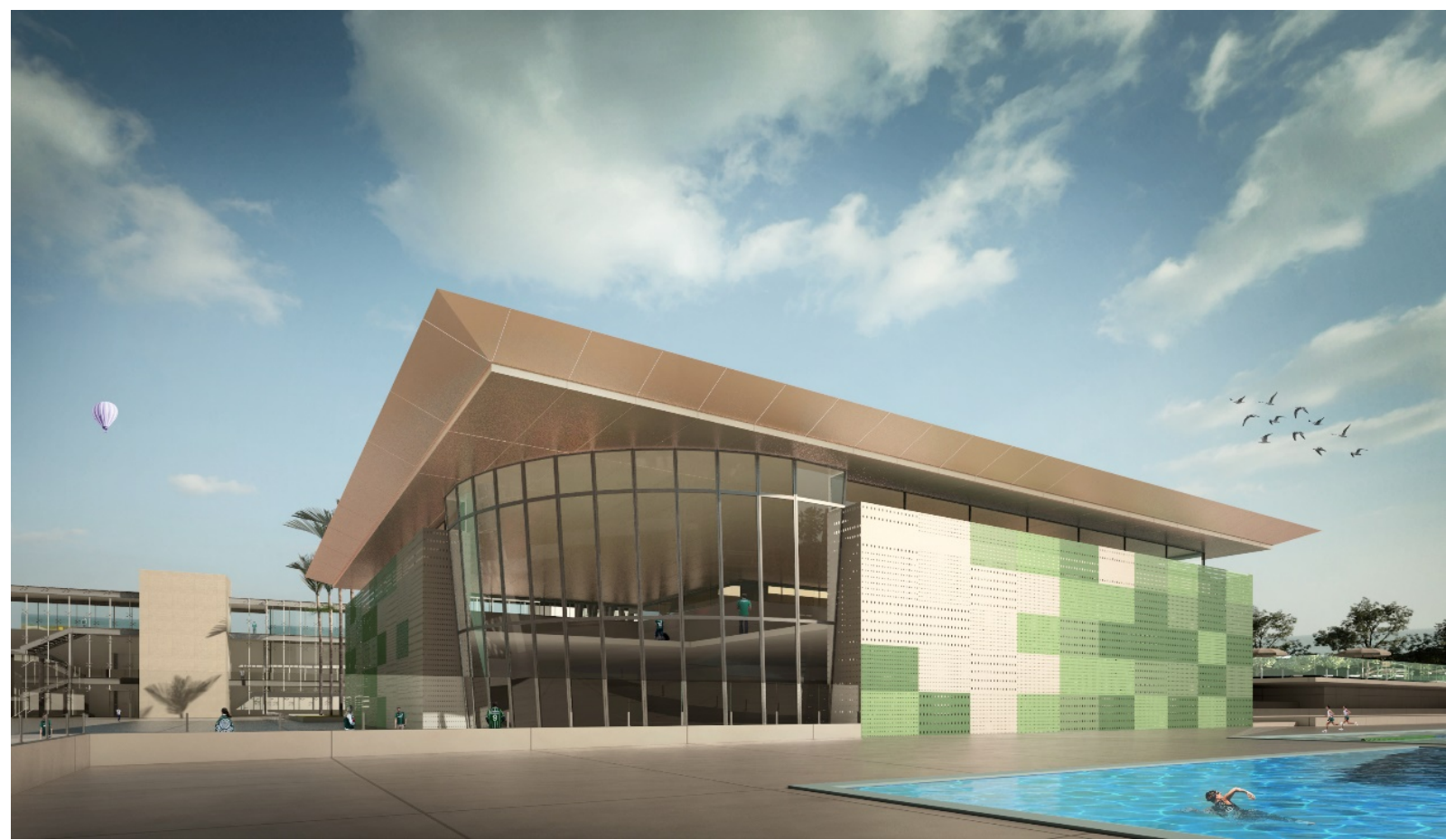
Centro Pan-americano de Judô

Lauro de Freitas - BA



X GRANDE PRÊMIO
DE ARQUITETURA CORPORATIVA





Complexo Aquático Sociedade Esportiva
Palmeiras
São Paulo | SP



Ampliação de Boxes, Paddock e Torre de Controle

Projeto: 2014-2017

Obra: Construtora Equipav

Custo da obra: R\$ 301 milhões (valor corrigido IGP-M 2020)

Area: aprox. 36.000m²



Reforma Autódromo "José Carlos Pace" - Interlagos

São Paulo | SP



Construção de Estádio e Centro de Treinamento de Atletismo

Área construída 29.000 m²

Obra: OAS Engenharia

Custo da obra: R\$ 50 milhões

(valor corrigido IGP-M 2020)



Complexo de atletismo "Prof. Oswaldo Terra da Silva"

São Bernardo do Campo | SP



**WORLD
ATHLETICS™**



EFFECT
ARQUITETURA E
GERENCIAMENTO

Readequação e reforma de complexo esportivo

Área construída : 35.616 m²

Início da obra: set 2010

Término da obra: mai 2011

Local: São Paulo/SP

Construção: Recoma Engenharia



Complexo Esportivo Constâncio Vaz Guimarães

Secretaria Estadual de Esportes de São Paulo - SP



**Readequação e reforma de
ginásio poliesportivo para
12.000 lugares**
Área construída : 16.747 m²
Início da obra: set 2010
Término da obra: mai 2011
Local: São Paulo/SP
Construção: Recoma



Ginásio "Geraldo José de Almeida" - Ibirapuera
Secretaria Estadual de Esportes de São Paulo - SP

REQUISITOS/PROJETO

- MANUAL DE CENTROS DE FORMAÇÃO



RECOMENDAÇÕES

- Projetos
- Normativas
- Padronização
- Usos e Funções
- Organização de Fluxos
- Homologação de Produtos
- Ambientação

SOLUÇÕES

- Organização + Planejamento + Gerenciamento
- Operação Sustentável, Econômica, Social e Ambiental

Fonte: Manchester City training centre | dailymail.co.uk

- TIPOLOGIAS

	Campos de Grama Natural	Campos de Grama Artificial	Área de Treinamento Coberto/Quadra	Vestiários	Lounge Visitantes	Análise de Desempenho para Jogos	Departamento Médico
Categoria 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Categoria 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Categoria 3	✓	✓	◆	✓	◆	◆	✓
Categoria 4	✓	✓	N/A	✓	N/A	N/A	✓

	Diagnósticos e Fisioterapia	Laboratório de Ciências do Esporte	Academia	Sala de Reuniões	Escritório Administrativo	Alojamentos /Hotel	Escola/ Salas de Aula
Categoria 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Categoria 2	✓	◆	✓	◆	✓	◆	✓
Categoria 3	◆	N/A	◆	N/A	✓	N/A	◆
Categoria 4	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	◆

✓ EXIGÍVEL
◆ RECOMENDADO

Fonte: ELITE PLAYER PERFORMANCE PLAN, PREMIER LEAGUE 2011.



Estrutura

Clubes

Requisitos Performance

PERFORMANCE

O CAMINHO PARA PERFORMANCE			
Fase de Fundamentação	Fase de Desenvolvimento de Jovens	Fase de Desenvolvimento Profissional	Atleta Profissional
U5 a U11	U12 a U16	U17 a U21	Open



Fonte: UEFA Grassroots Football Newsletter.

- GESTÃO DE OPERAÇÕES

SISTEMA DE CLASSIFICAÇÃO DOS CENTROS DE FORMAÇÃO				
Classificação dos Centros de Formação	Pontos Principais "Outputs"	Quant. Total de Treinamento	Quant. Total de Treinamento	Quant. Total de Treinamento
Categoria 1 Modelo de Desenvolvimento Otimizado	Demonstra uma graduação contínua de jogadores para a Primeira Divisão Nacional e demais grandes ligas	Até 8.500 horas	U5 a U21 Registro a partir do U9	Fase de Fundamentação: Meio Período e Misto Fase de desenvolvimento do Jovem: Misto e Período Integral Fase de desenvolvimento profissional Período Integral
Categoria 2 Modelo de Desenvolvimento	Demonstra a habilidade em graduar jogadores para a Primeira Divisão Nacional, time a time e constantemente graduar jogadores para as demais ligas	Até 6.600 horas	U5 a U21 Registro a partir do U9	Fase de Fundamentação: Meio Período Fase de desenvolvimento do Jovem: Meio Período e Misto Fase de desenvolvimento profissional Período Integral
Categoria 3 Modelo de Desenvolvimento para nível Básico	Demonstra a habilidade em graduar jogadores para times profissionais e desenvolve jogadores capazes de progredirem para a Categoria 2 e 1.	Até 3.600 horas	U5 a U21 Registro a partir do U9	Fase de Fundamentação: Meio Período Fase de desenvolvimento do Jovem: Meio Período Fase de desenvolvimento profissional Período Integral
Categoria 4 Modelo de Desenvolvimento para Clubes Amadores	Demonstra a habilidade em graduar jogadores para times profissionais.	Até 3.200 horas	U17 a U21 Registro a partir do U17	Fase de desenvolvimento profissional Período Integral

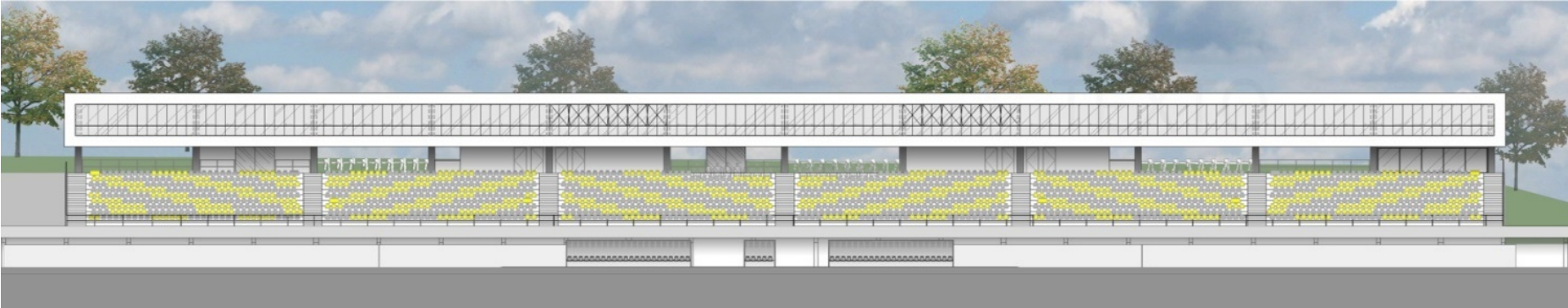
- GESTÃO DE PESSOAS

PARA PRODUZIR MAIS E MELHORES JOGADORES EM TIMES DE BASE		
"Staff"	Jogadores	Ambiente
Desenvolver o melhor ambiente de treinamento dos jovens atletas	Desenvolver jogadores com excelência técnica, que sejam tomadores de decisões, taticamente inteligentes e independentes, totalmente equipados para uma carreira de sucesso como jogador de futebol profissional.	Desenvolver a formação educacional dos atletas
Fornecer um serviço de suporte de classe mundial		Fornecer instalações inspiradoras capazes de fornecer um programa de jogos inovador

O PLANO DE PERFORMANCE PARA JOGADORES DE ELITE – FUNDAMENTOS
Aumentar o número e a qualidade dos jogadores provenientes da base, ganhando contratos profissionais nos clubes e jogando desde o início em seu primeiro time de futebol no mais alto nível
Prover mais tempo para os jogadores jogarem e serem treinados
Implementar um sistema de medição e garantia de qualidade eficazes
Influenciar positivamente o investimento estratégico no sistema do Centro de Formação, demonstrando valor para o dinheiro
Procurar implementar ganhos significativos em todos os aspectos do desenvolvimento de jogadores

- GESTÃO DE CLUBES





Ampliação e reforma de estádio de futebol - 15.500 lugares

Área construída total: 9.198 m²

Obra: ago 2010 - jan 2011

Construção: Logic Engenharia



Estádio Primeiro de Maio

São Bernardo do Campo | SP



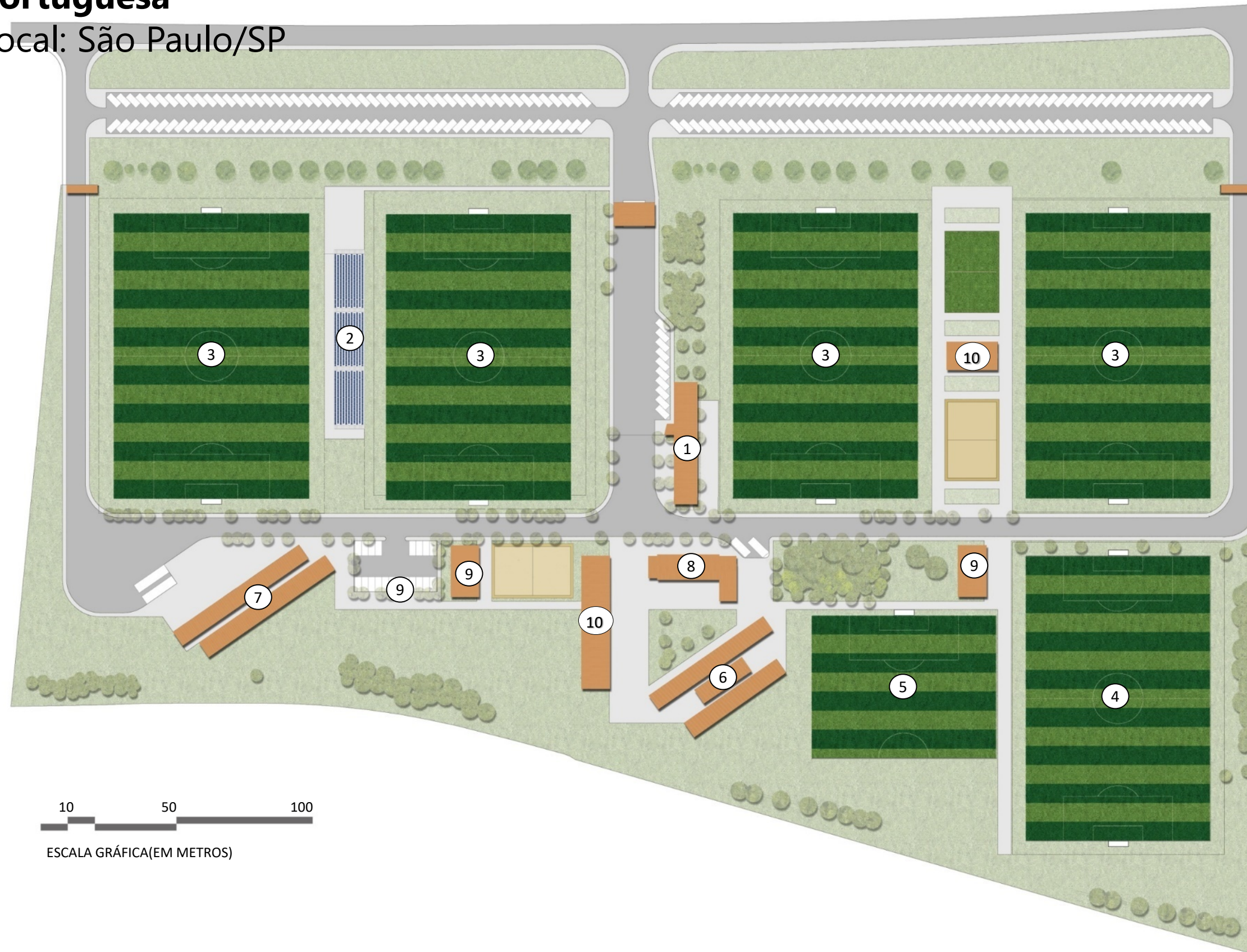
SÃO BERNARDO
FUTEBOL CLUBE



EFFECT
ARQUITETURA E
GERENCIAMENTO

Centro de treinamento de futebol - Portuguesa

Local: São Paulo/SP



LEGENDA

- 01 – ADMINISTRAÇÃO E ACADEMIA
- 02 – ARQUIBANCADA/APOIO
- 03 – CAMPO OFICIAL
- 04 – CAMPO GRAMA SINTÉTICA
- 05 – MEIO CAMPO-TREINAMENTO GOLEIRO
- 06 – ALOJAMENTO CATEG. DE BASE
- 07 – ALOJAMENTO ATLETAS PROFISSIONAIS
- 08 – REFEITÓRIO
- 09 – VESTIÁRIOS DE APOIO DE CAMPOS
- 10 – AUDITÓRIO E SALAS DE AULA

Centro de Treinamento de Futebol

São Paulo | SP





Estádio Nacional Jorge Mágico Gonzalez – Juegos Centroamericanos 2021

San Salvador | El Salvador





Arena Santa Tecla – Juegos
 Centroamericanos 2021
 Santa Tecla | El Salvador



IMPLANTAÇÃO - Terreno



| Implantação Estádio | Escolha do Terreno

FATORES PREPONDERANTES

- . Tamanho da área disponível de terreno para implantação do programa necessário.
Mín. 60.000m² - Projeto possui 150 mil m² sendo aprox. 90 mil para Estádio e 50 mil para Clube e CT. 11 mil m² de APP.
- . Localização e facilidade de acesso. (Campinas, São Paulo e Aeroporto)
- . Custos do terreno.
Valorização dos terrenos dentro dos centros urbanos x terrenos mais afastados.
- . Segurança.
Público mais heterogêneo.
Brigas de torcida.
Quantidade/acumulação de pessoas x acidentes.
- . Custos de implantação de um estádio novo x custos de adaptação de um estádio antigo.
- . Desenho moderno e mais adaptado as novas exigências e normas. Segurança e conforto (experiência, qualidade, acessibilidade)
FIFA, CBF, Estatuto do Torcedor, Bombeiros, entre outros.
- . Vias de acesso bem dimensionadas (de preferencia existente) e capacitadas para receber alto fluxo de pessoas e veículos.
- . Estacionamentos e demais apoios.

| Implantação Estádio | Escolha do Terreno

TOMADA DE DECISÃO – Porque este terreno?

- . Tamanho compatível que permite dimensionar todas as áreas com folgas e possibilidades extras que permitam rendas acessórias para garantir uma SUSTENTABILIDADE financeira.
- . Dificuldade em encontrar um terreno deste tamanho próximo/em Campinas, antes do pedágio, e que não precise de grande obras de apoio como alças, anéis viários, etc.
- . Custos elevados com a valorização imobiliária atual. R\$ 200,00/m² a R\$ 350,00/m² de terreno dependendo da localização.
- . O Custo alto para execução de obras e solução de acessos como anel viário ou alças sobre Rodovia em outros locais.
- . Topografia favorável.
- . A valorização da área do Guarani com a transformação urbana e o novo estádio.
- . A escolha do terreno é sempre o começo do projeto.

Projeto - Localização



 AEROPORTO
VIRACOPOS – 11KM

NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



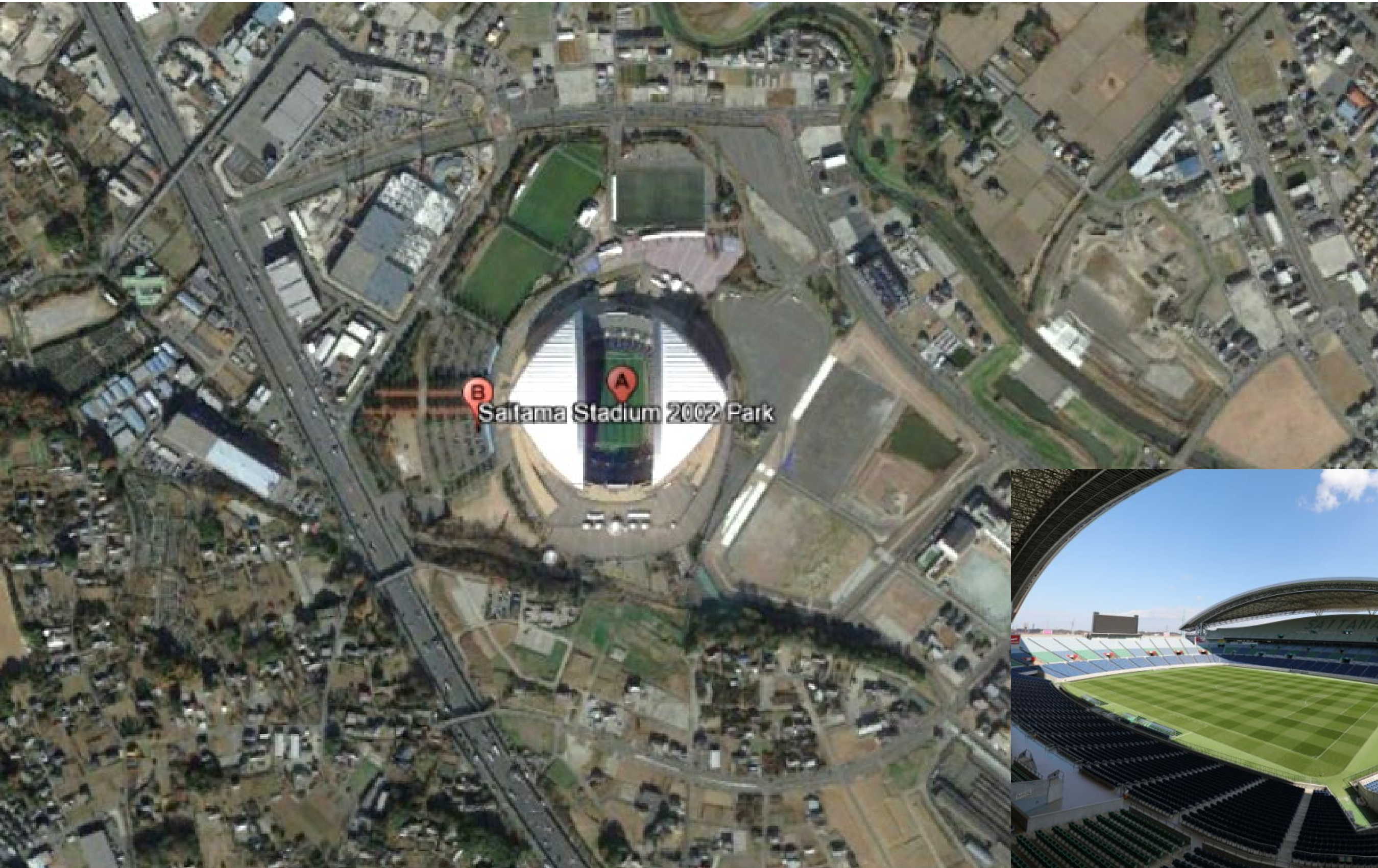
Referências – Ulsan Munsu Football Stadium – Coréia do sul



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



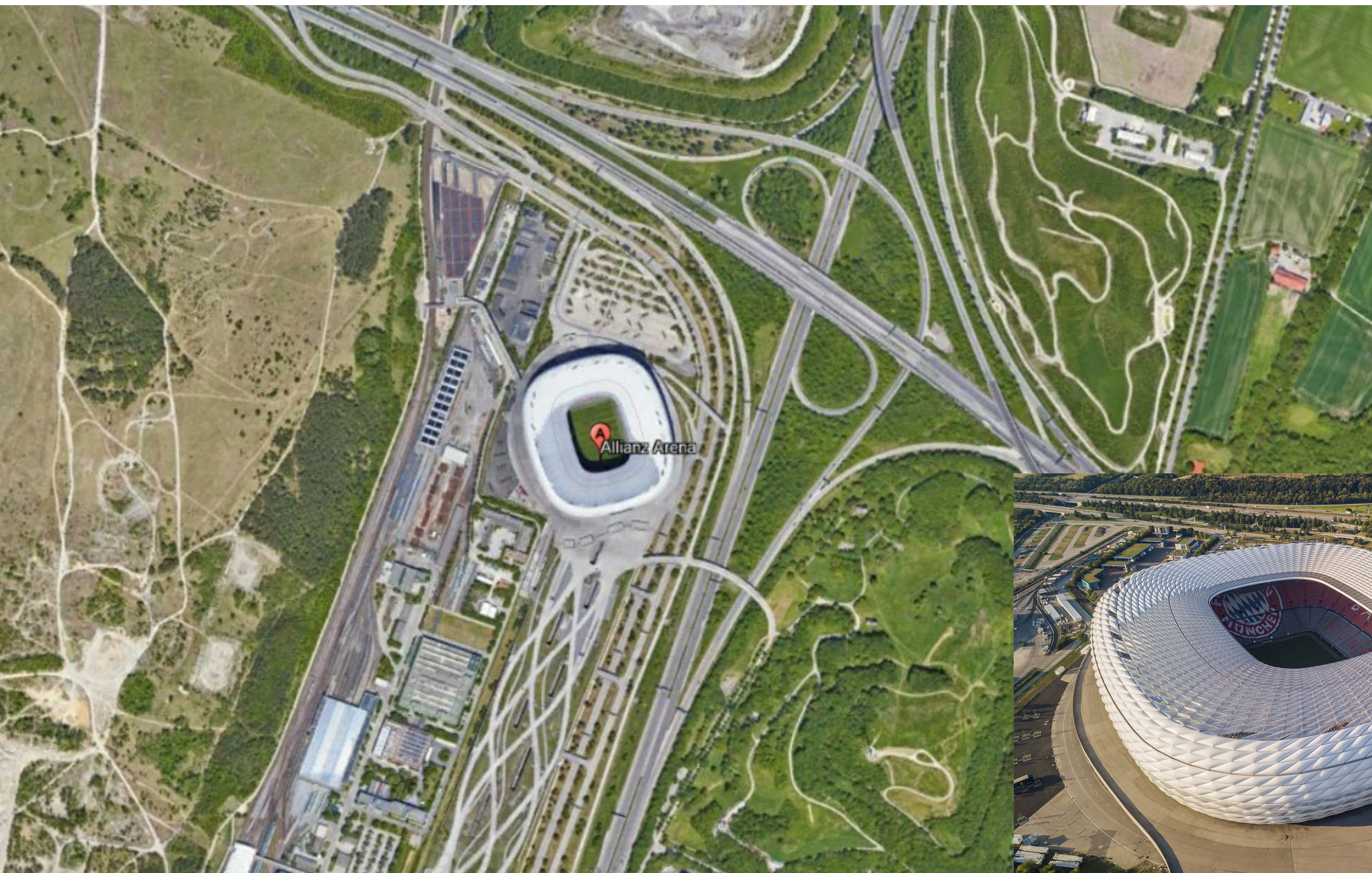
Referências – Saitama Stadium 2002 – Japão



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



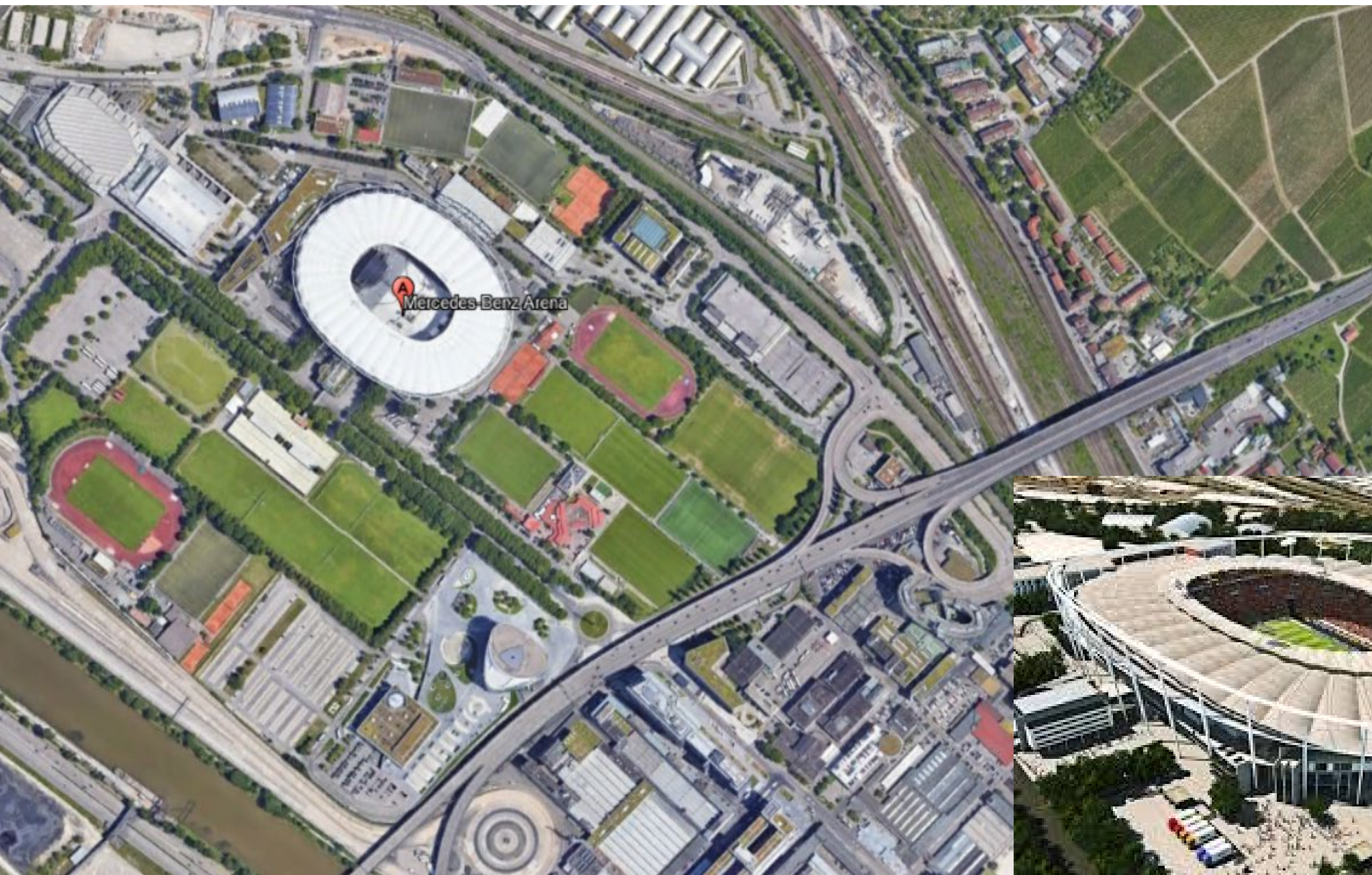
Referências – Allianz Arena, Werner-Heisenberg-Allee, Munique - Alemanha



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências – Mercedes-Benz Arena, Stuttgart - Alemanha



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências – Estádio FNB - Joanesburgo – África do Sul



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências – Estádio Arena Pernambuco - Recife



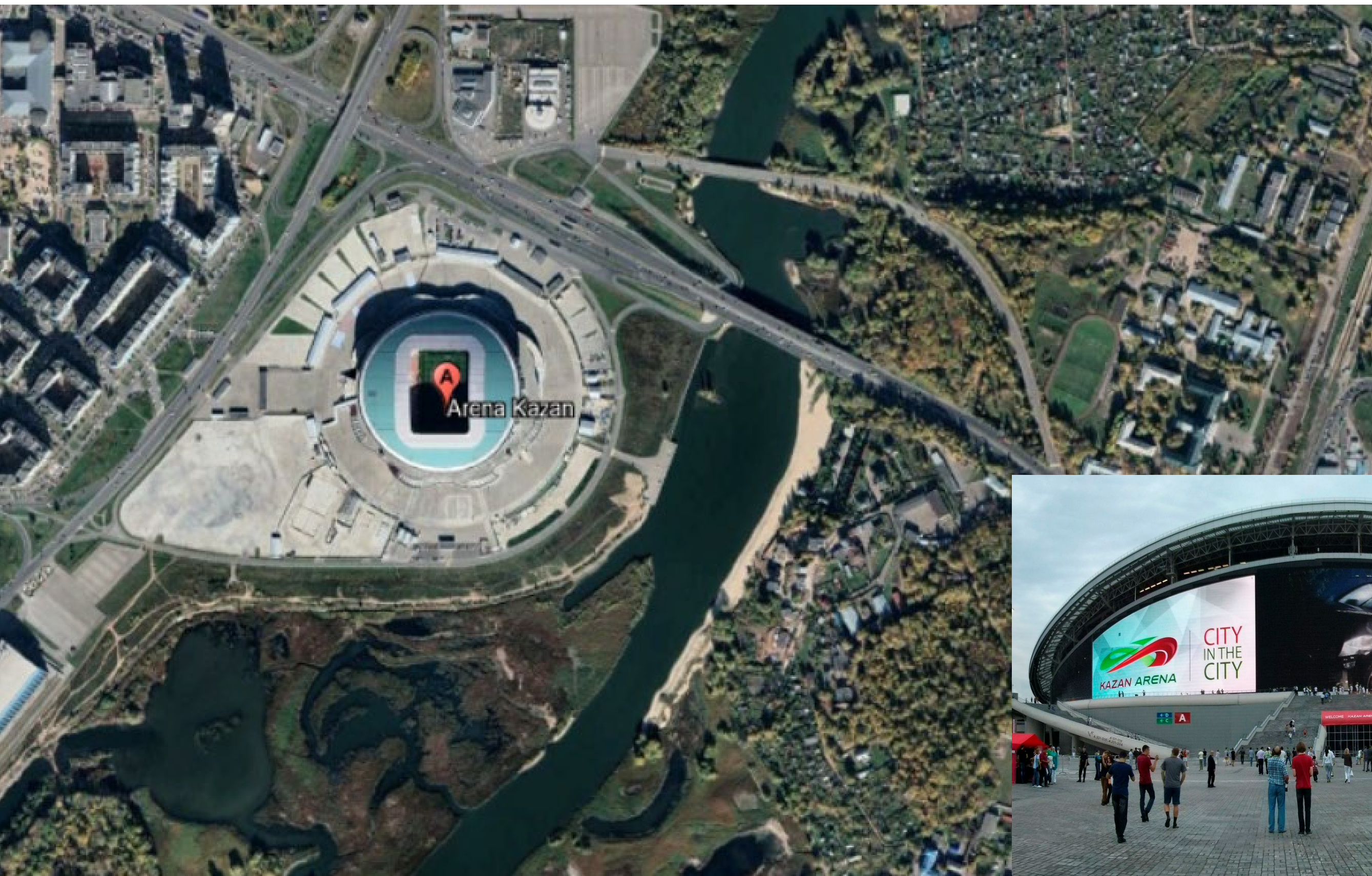
NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências – Arena Kazan - Rússia



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018



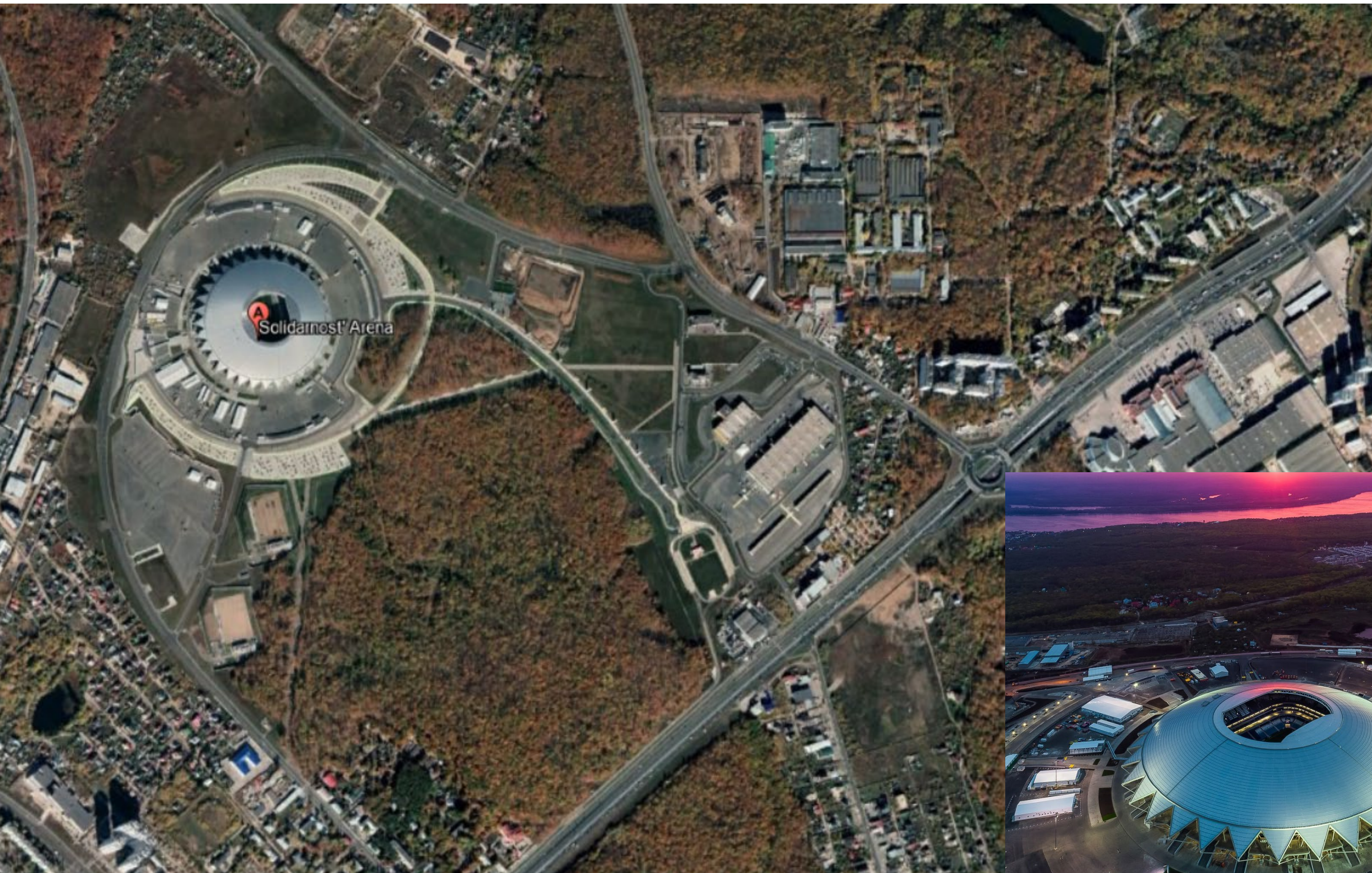
NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências – Arena em Samara - Rússia



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Referências Antigas – Estádios Guarani e Morumbi



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Projeto



| Programa – Estádio | Centro de Treinamento | Clube Social

ÁREAS A – ESTÁDIO

Será necessário uma área de 35.000m² para construção do Estádio/Arena com vestiários, praça de alimentação, áreas para segurança, bilheteria, etc.

A arena terá inicialmente lugar para 12.000 lugares e expansivo até 25.000 lugares, estacionamento para até 2.000 vagas, com aproximadamente 35.000m² de área construída. (Allianz Arena SP tem 2.000 vagas para 40.000 lugares).

Área necessária do terreno: 87.000m²

ÁREA B – CENTRO DE TREINAMENTO

2 Campos de futebol, duas quadras de futebol social, duas quadras multiuso de treinamento.

Área necessária de terreno: 35.000m².

ÁREA C – PROJETO DO CLUBE

Sede Administrativa e demais equipamentos esportivos para funcionamento do clube.

Área necessária de terreno: 20.000m².

Área total do terreno de 143.440m². Necessário descontar APP. (11.000m²)

Projeto - Implantação



LEGENDA

- 1 NOVA ARENA GUARANI
- 2 ESTACIONAMENTO DE PÚBLICO
- 3 ESTACIONAMENTO VIPS
- 4 ESTACIONAMENTO ATLETAS E IMPRENSA
- 5 ÁREA PARA CLUBE / C.T.
- ➔ BACK OF HOUSE - ACESSO VIP, MÍDIA E ATLETAS
- ➔ FRONT OF HOUSE - ACESSO DE PÚBLICO
- ➔ FRONT OF HOUSE - ACESSO DE PÚBLICO VISITANTE

NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP

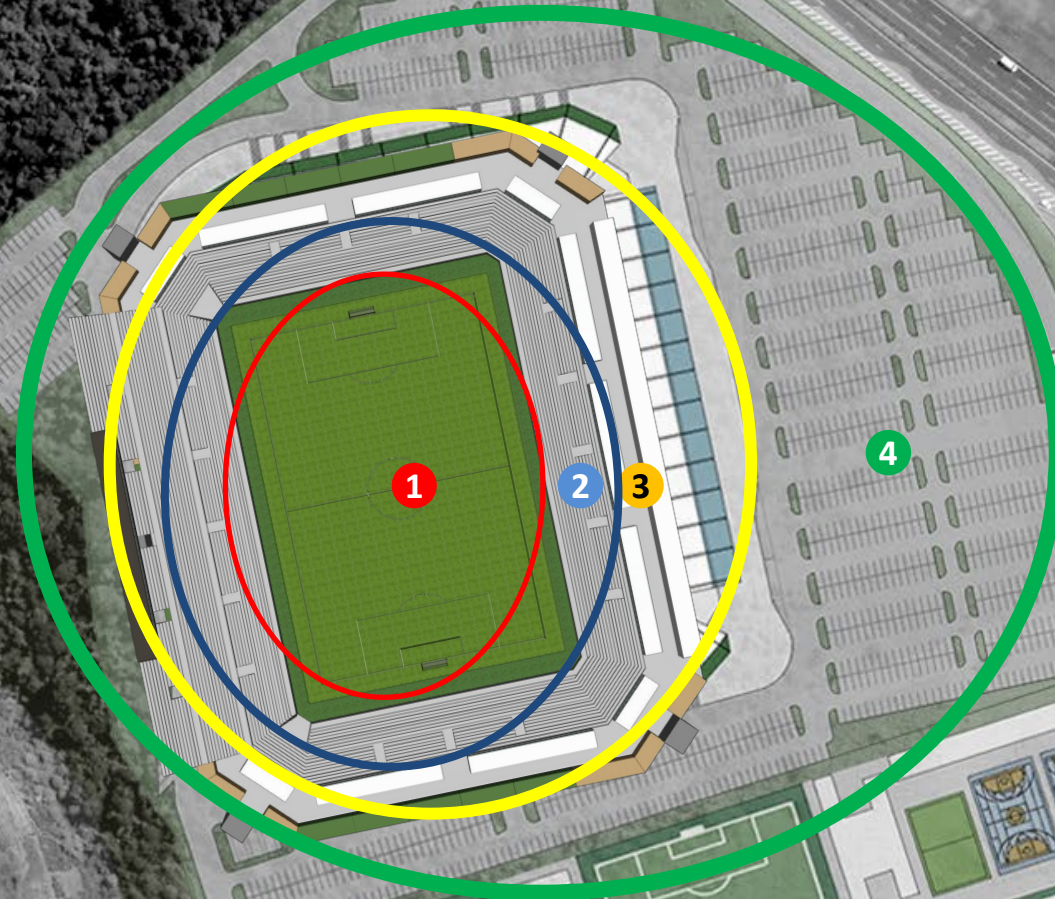


Projeto – Níveis de Segurança

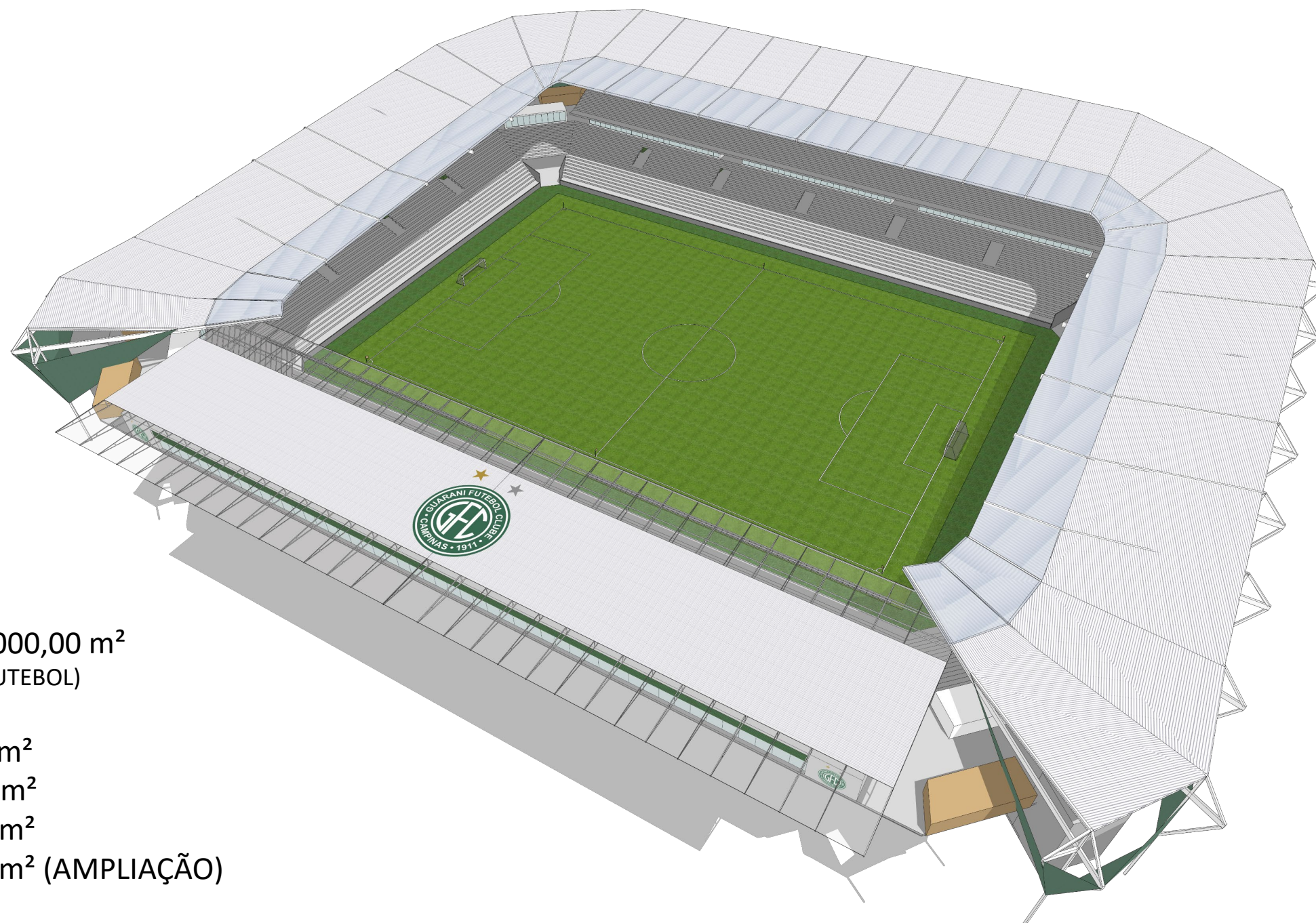


LEGENDA

- 1** ÁREA DE JOGO
- 2** ÁREA DE PÚBLICO
- 3** ÁREA DE CIRCULAÇÃO
- 4** ÁREA DE CIRCULAÇÃO EXTERNA
- 5** ÁREA PARA CENTRO DE TREINAMENTO



Projeto - Arena



ÁREAS:

IMPLANTAÇÃO - 35.000,00 m²
(INCLUINDO CAMPO DE FUTEBOL)

TÉRREO: 17.237,00 m²

1º PAV.: 11.933,34 m²

2º PAV.: 8.476,55 m²

3º PAV.: 2.998,26 m² (AMPLIAÇÃO)

TOTAL: 40.645,15m²

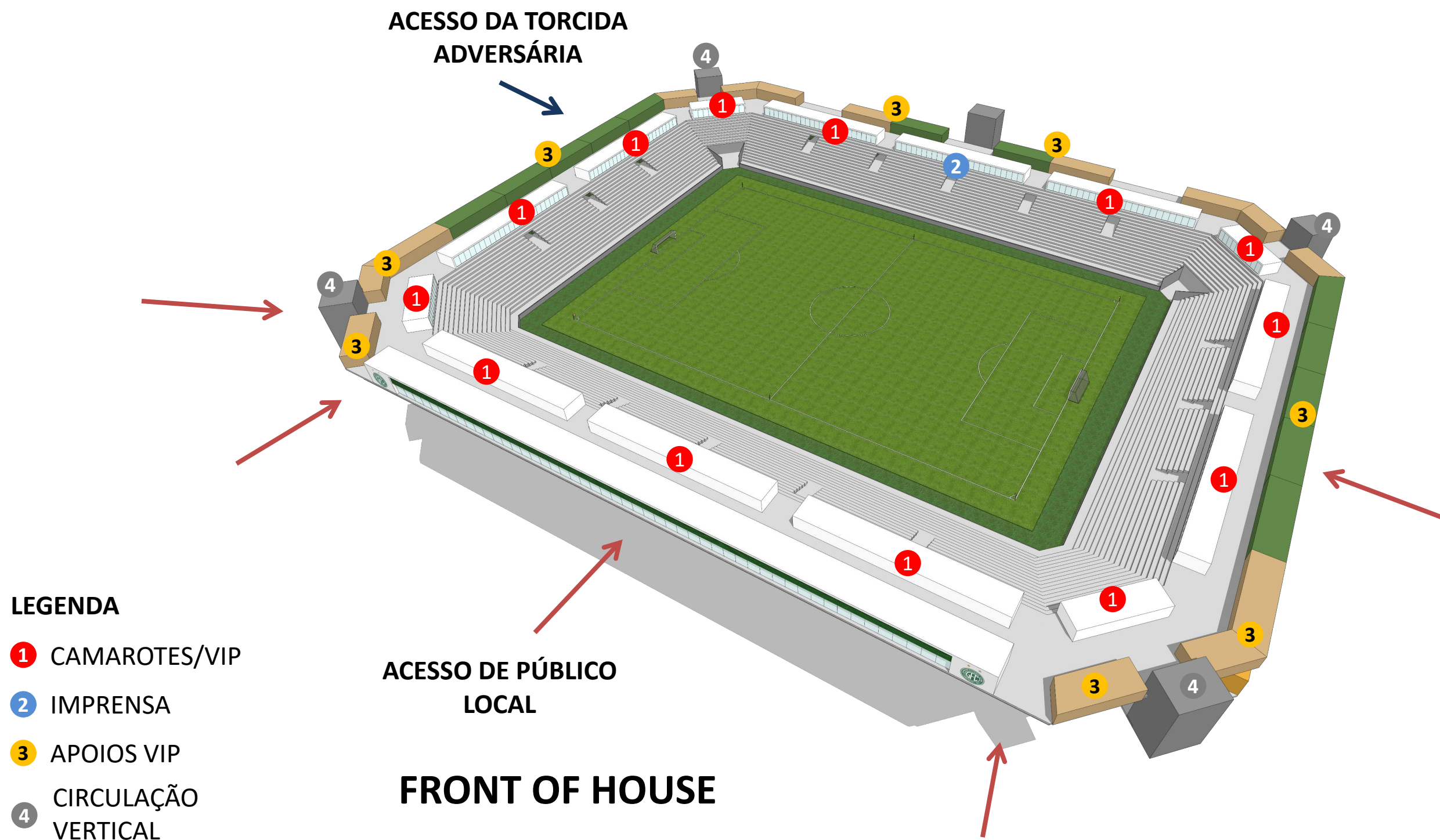
(área construída)

NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



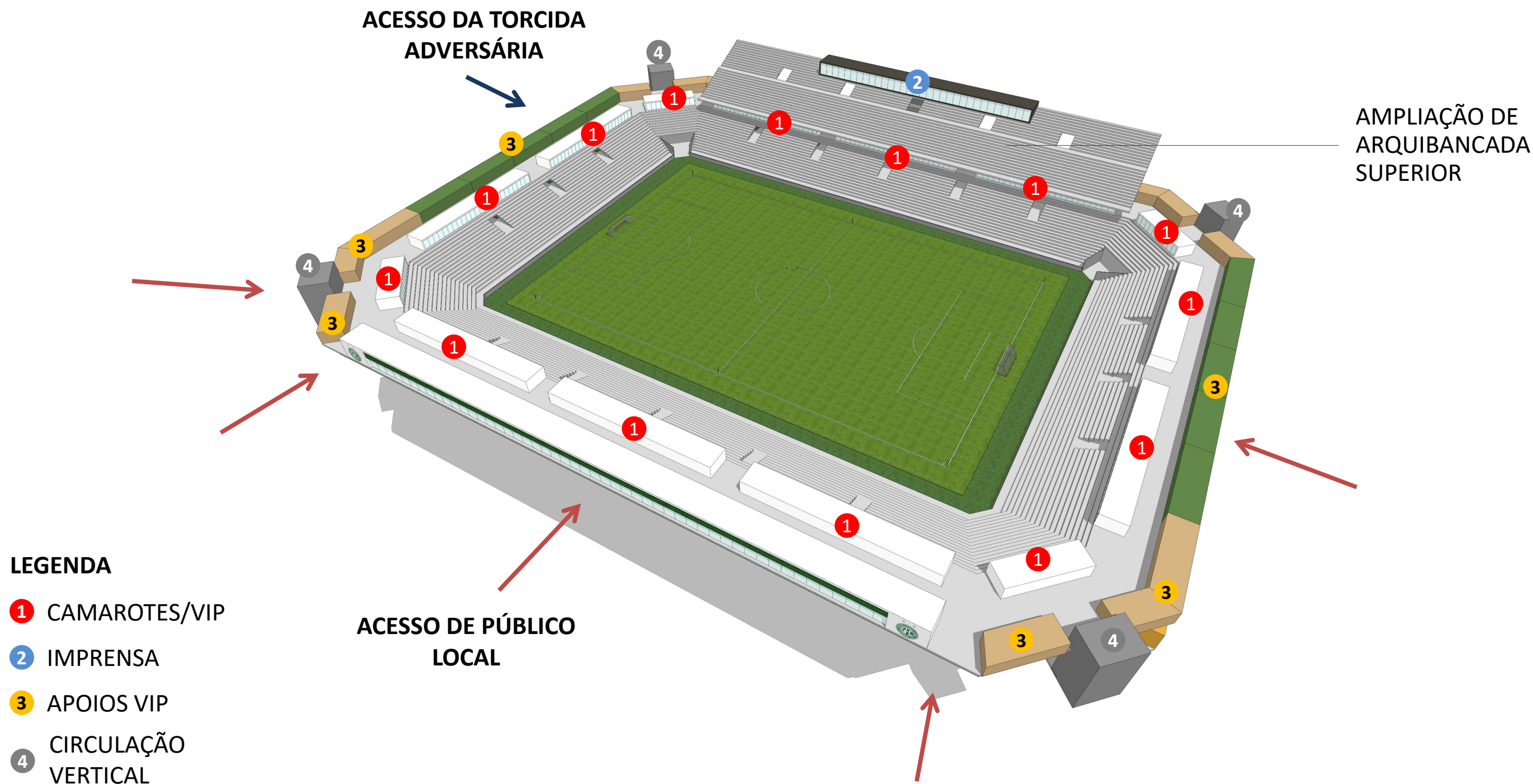
Projeto - Arena 12.000 lugares

2º pavimento



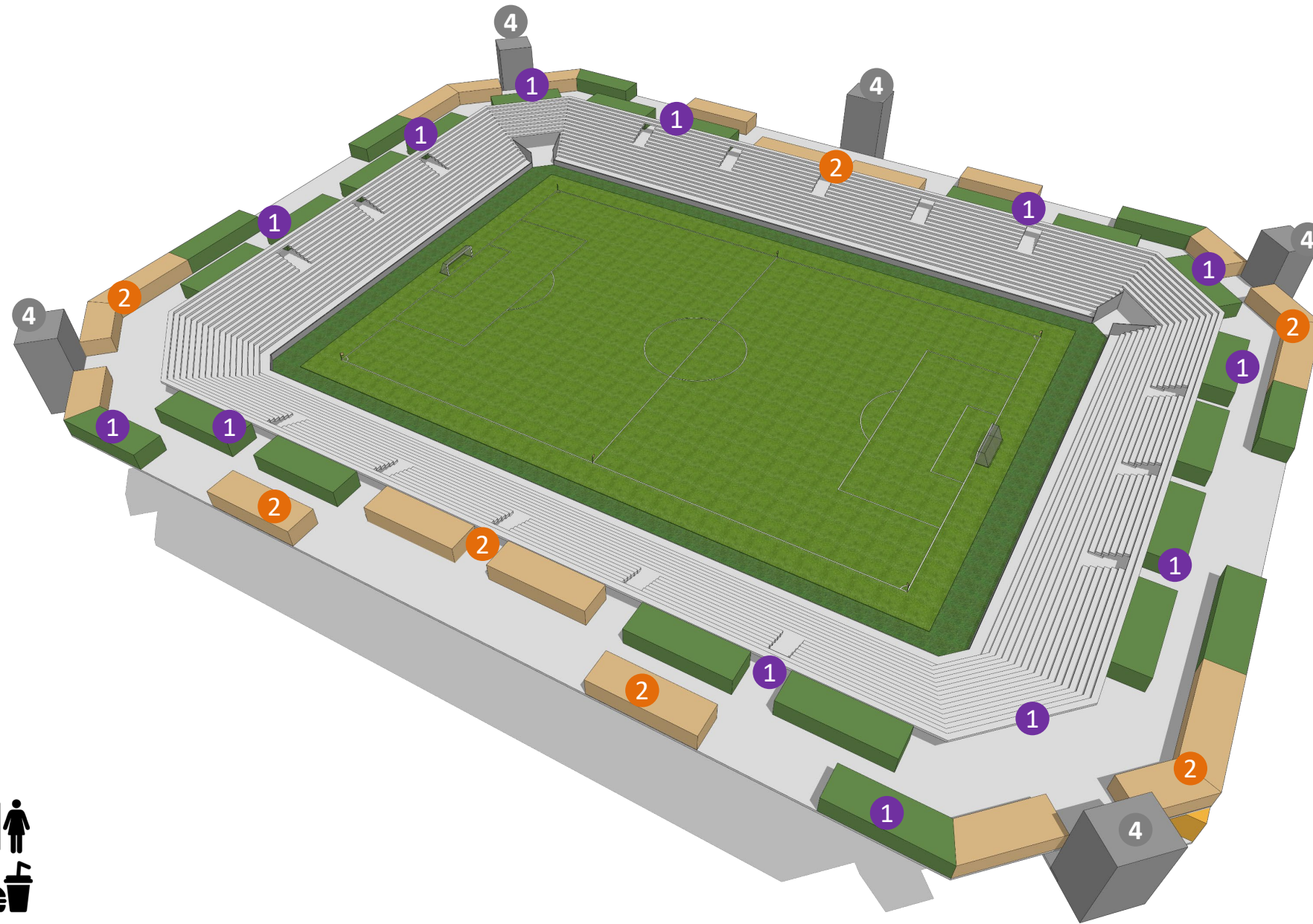
Projeto - Arena 25.000 lugares

2º e 3º pavimentos






Projeto

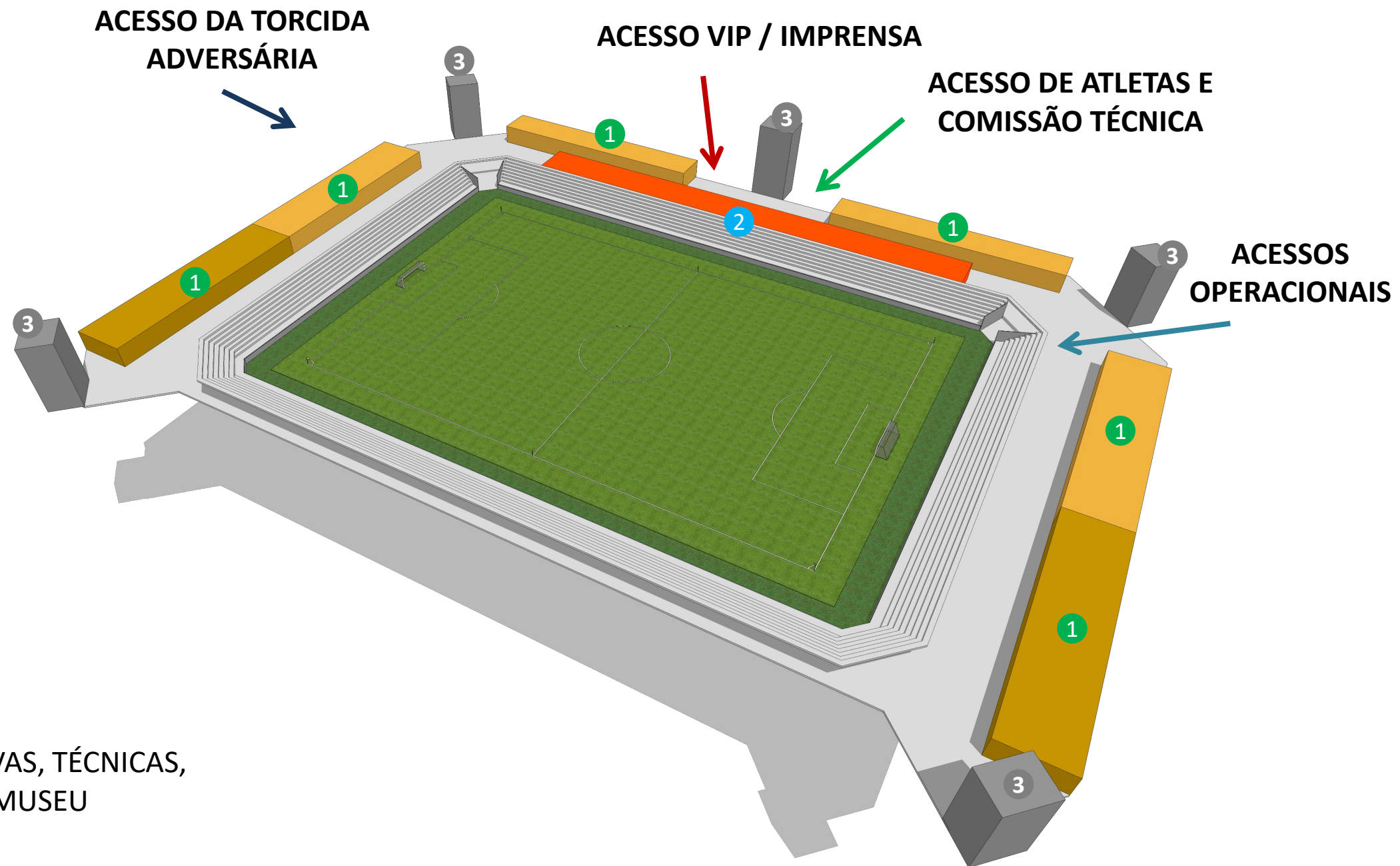
1º pavimento



LEGENDA

- 1 APOIO DE PÚBLICO 
- 2 APOIO DE PÚBLICO 
- 4 CIRCULAÇÃO VERTICAL 

BACK OF HOUSE

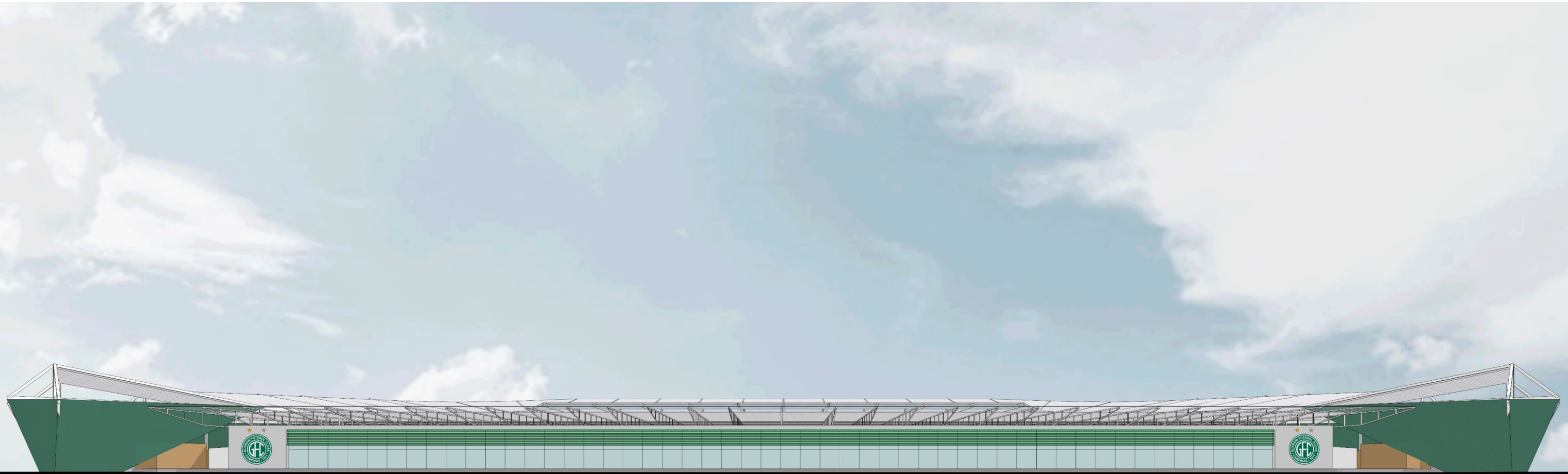


LEGENDA

- 1 ÁREAS ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS, APOIOS, IMPRENSA E MUSEU
- 2 VESTIÁRIOS DE ATLETAS E ÁRBITROS
- 3 CIRCULAÇÃO VERTICAL

Projeto

Elevação

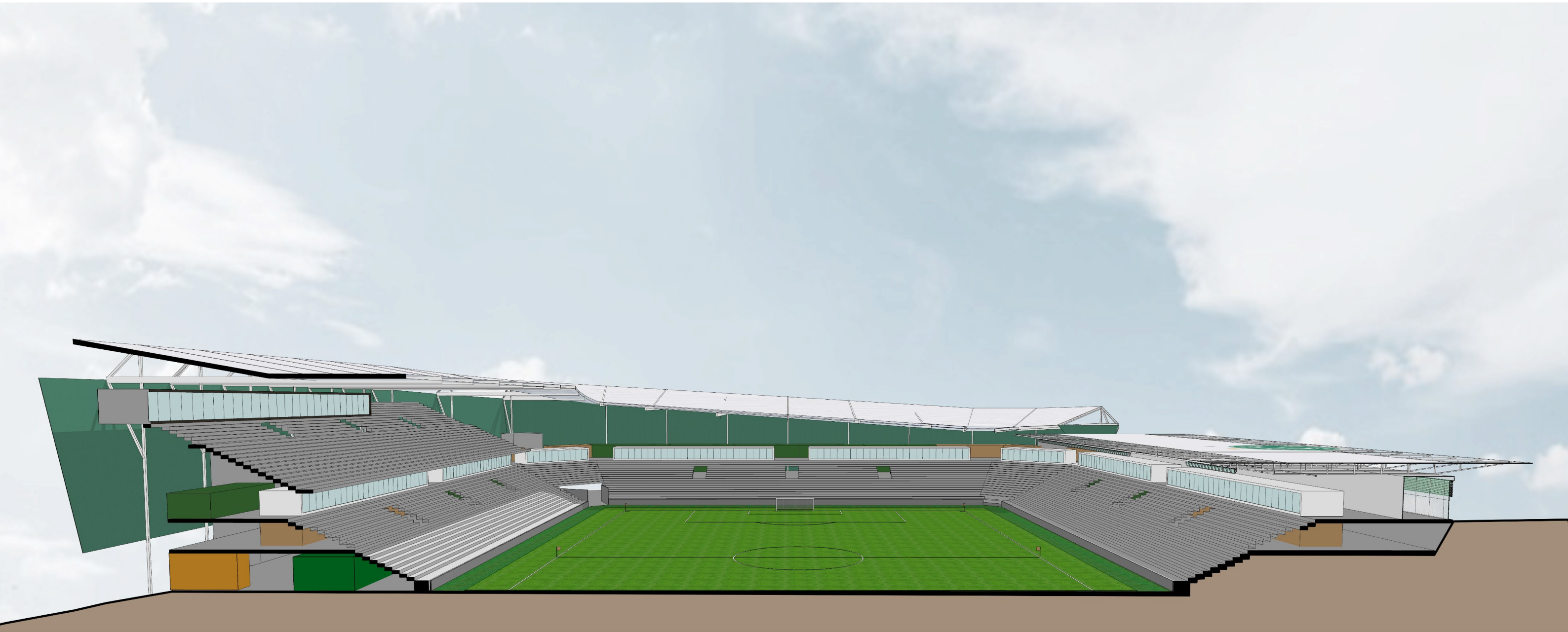


NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Projeto

Corte transversal



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



Projeto

Corte longitudinal



NOVA ARENA GUARANI
CAMPINAS | SP



NOVA ARENA GUARANI

